

Số: 04 / CCTHADS

Đạ Tẻh, ngày 21 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 16/2020/QĐST-DS ngày 21/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 07/2020/QĐST-DS ngày 10/06/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 08/2020/QĐST-DS ngày 10/06/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 06/2020/QĐST-DS ngày 09/06/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/2022/QĐST-DS ngày 28/03/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 18/2022/DS-PT ngày 21/03/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2022/QĐST-DS ngày 14/03/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 34/2021/QĐ-PT ngày 09/12/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 33/2021/QĐ-PT ngày 09/12/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 32/2021/QĐ-PT ngày 09/12/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2022/QĐST-DS ngày 22/06/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng);



Căn cứ Bản án, Quyết định số 07/2022/QĐST-DS ngày 14/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2023/QĐ-PT ngày 24/02/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 147/2023/QĐ-PT ngày 16/8/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 12/2023/QĐST-DS ngày 24/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 06/2023/QĐST-DS ngày 31/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 07/2023/QĐST-DS ngày 31/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 127/QĐ-CCTHA ngày 26/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 14/QĐ-CCTHA ngày 10/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành theo đơn yêu cầu số: 43/QĐ-CCTHA ngày 05/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 220/QĐ-CCTHA ngày 06/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 219/QĐ-CCTHA ngày 06/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 192/QĐ-CCTHA ngày 10/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 91/QĐ-CCTHA ngày 12/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 129/QĐ-CCTHA ngày 26/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 138/QĐ-CCTHA ngày 11/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng; (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 163/QĐ-CCTHA ngày 08/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 164/QĐ-CCTHA ngày 12/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 185/QĐ-CCTHA ngày 20/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 268/QĐ-CCTHA ngày 29/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 33/QĐ-CCTHA ngày 20/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 151/QĐ-CCTHA ngày 22/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 01/QĐ-CCTHA ngày 02/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 303/QĐ-CCTHA ngày 23/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 321/QĐ-CCTHA ngày 06/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 111/QĐ-CCTHA ngày 08/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 18/QĐ-CCTHA ngày 05/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 99/QĐ-CCTHA ngày 29/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);



Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 04 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng); Quyết định sửa đổi bổ sung Quyết định cưỡng chế số: 05/QĐ-THADS ngày 24/12/2025 sửa đổi, bổ sung Quyết định cưỡng chế số 13/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 04 năm 2025;

Căn cứ Thông báo số 12/TB-THADS(KV5) ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Đã hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản, có 01 (một) đơn vị nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản và đáp ứng điều kiện theo quy định là Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á – Chi nhánh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 268/2, đường Phan Đình Phùng, phường 2, thành phố Đà Lạt (nay là phường Xuân Hương – Đà Lạt), tỉnh Lâm Đồng.

Sau khi xem xét các tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Lâm Đồng lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản là: Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á – Chi nhánh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 268/2, đường Phan Đình Phùng, phường 2, thành phố Đà Lạt (nay là phường Xuân Hương – Đà Lạt) tỉnh Lâm Đồng là đơn vị thực hiện việc thẩm định giá, đối với tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Khắc Thuận và bà Đào Thị Hồng Minh, địa chỉ: thôn 2, xã Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng, gồm những tài sản sau:

- Quyền sử dụng thuộc thửa đất số 1537, tờ bản đồ số 8; địa chỉ thửa đất tại thôn 2, xã Mađaguôi, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thôn 14, xã Đạ Huoai), diện tích trên giấy chứng nhận 3970,6 m² đất nông nghiệp trồng cây lâu năm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 339559 do Ủy ban nhân dân huyện Đạ Huoai (cũ), tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 22/11/2011. Ngày 29/8/2019 Chi nhánh văn phòng đăng ký biến động chuyển nhượng quyền cho ông Nguyễn Khắc Thuận, bà Đào Thị Hồng Minh. Căn cứ hợp đồng đo đạc số 1217/2025/CNĐH ngày 04/6/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đạ Huoai (Nay là Văn Phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực Đạ Huoai) hiện trạng thửa đất số 1537, tờ bản đồ số 8 thực tế sau khi đo đạc là 3136m² thuộc trong đó có 48m² thuộc lộ giới giao thông;

Mô tả tứ cận quyền sử dụng thửa đất số 1537, tờ bản đồ số 8.

+ Phía Đông giáp đất bà Huệ, bà Hồng, ông Ân;

+ Phía Tây giáp mặt đường nhựa;

+ Phía Nam giáp đất ông Ca Văn Luật;

+ Phía Bắc giáp đất ông Thương, ông Hùng.

- Quyền sử dụng thuộc một phần thửa đất số 12, tờ bản đồ số 24 (263473-8) chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, diện tích 145m². Có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất của bà Huệ;

- + Phía Tây giáp với thửa đất số 1537 của ông Thuận;
- + Phía Nam giáp với đất của ông Ca Văn Luật;
- + Phía Bắc giáp với thửa đất số 1537 của ông Thuận.

Cây trồng trên đất: gồm 05 (năm) cây tràm tái sinh (tự mọc) (tên gọi khác là cây keo) khoảng 02 (hai) năm tuổi và 20 (hai mươi) cây tràm tái sinh (tự mọc) (tên gọi khác là cây keo) khoảng 03 (ba) năm tuổi.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Lâm Đồng đã tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên cơ sở Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26/6/2025. Kết quả Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á - Chi nhánh tỉnh Lâm Đồng là tổ chức thẩm định giá được lựa chọn và phê duyệt của Trưởng phòng THADS khu vực 5 – Lâm Đồng. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Lâm Đồng thông báo và đề nghị Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á - Chi nhánh tỉnh Lâm Đồng tiến hành ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày 22/01/2026, nếu Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á - Chi nhánh tỉnh Lâm Đồng không thực hiện việc ký kết hợp đồng Phòng THADS khu vực 5 – Lâm Đồng sẽ lựa chọn tổ chức thẩm định giá khác theo quy định.

Vậy thông báo để Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á - Chi nhánh tỉnh Lâm Đồng; người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT Tổng cục THADS; (để đăng tải)
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lâm Đồng; (để đăng tải)
- VKSND khu vực 5; (để k/sát)
- Trưởng phòng THADS KV5 - LĐ; (để b/cáo)
- Đương sự; (để biết)
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Tú



